APARTAMENTY
KLAUDYNY 46/48

standard wykonania budynku

1.Technologia wykonania budynku:

- konstrukcja szkieletowa żelbetowa, ze ścianami zewnętrznymi i międzylokalowymi z pustaków silikatowych,
- fragmentarycznie ścianę zewnętrzna/ miedzylokalową/ działową może stanowić fragment konstrukcji żelbetowej.
- od strony klatek schodowych ściany wydzielające lokale w układzie 2 warstwowym: bloczki silikatowe + beton komórkowy. Stropy żelbetowe monolityczne, ściany działowe z silikatów.
- izolacje ścian zewnętrznych ze styropianu, fragmentarycznie z wełny mineralnej;
- stropodachy: Konstrukcja w oparciu o strop żelbetowy monolityczny, Izolacje termiczna: styropian, pokrycie - papa termozgrzewalna

2. Elewacje:

- wykończone płytką klinkierową, fragmentarycznie okładziną typu hpl i/lub płytą cementowo-włóknistą.

3. Standard wykończenia części wspólnych:

- klatki schodowe i przedsionki: na podłogach płytki gresowe; powierzchnie ścian tynkowane i malowane, na nie mniej niż 30 % powierzchni ścian zastosowane zostaną inne okładziny jak płyty betonu architektonicznego, płytki klinkierowe, okładziny mdf; stolarka zewnętrzna aluminiowa.
- garaż: posadzka betonowa z wykończeniem z żywicy, ściany murowane tynkowane i malowane, ściany żelbetowe bez dodatkowych wykończeń.

4. Komórki lokatorskie:

- posadzka betonowa z wykończeniem z żywicy bądź wykończona płytkami gresowymi, ściany tynkowane i malowane.

5. Wykończenia w zagospodarowaniu terenu:

- chodniki - dojścia do budynków – płyty granitowe i kostka granitowa, fragmentarycznie płyty betonowe/ płyty betonowe ażurowe.
- dojazd do garażu – kostka granitowa
- mała architektura: ławki i donice w przestrzeniach wspólnych wykończone drewnem lub deskami kompozytowymi lub innym materiałem drewnopodobnym
- ogrodzenie od strony innych działek budowlanych: metalowe - panelowe, fragmentarycznie istniejące ogrodzenie murowane.
- ogrodzenie frontowe: ogrodzenie ze stali ocynkowanej, na podmurówce żelbetowej; fragmentarycznie ogrodzenie pełne żelbetowe.
- wydzielenie ogródków lokalowych – ogrodzenie panelowe; brak wydzieleń tarasów /ogródków lokalowych w obrębie dziedzińca wewnętrznego- dopuszczalne jedynie wydzielenie wizualne zielenią

6. Standard wykończenia lokali:

- wewnątrzlokalowe ściany działowe: pustaki silikatowe; fragmentarycznie ze względów technologicznych bądź architektonicznych zastosowane mogą zostać systemy suchej zabudowy z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych bądź płyt drewnopodobnych.
- standard wykończenia - ściany i sufity: tynki gipsowe kat III na ścianach i sufitach, w łazienkach tynki cementowo- wapienne; bez szpachlowania i malowania; ościeża drzwi nie tynkowane
- tynk na styku ściany murowanej z elementem żelbetowym [słup, belka, ściana] może posiadać widoczną dylatację
- na podłodze jastrych cementowy lub gipsowy [wylewka] na poziomie -2 cm [+/- 1cm] względem projektowanego poziomu wykończonego

- aluminiowo - drewniana stolarka zewnętrzna
- drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych: gładkie, Rw>38 dB, od strony zewnętrznej portal drzwiowy z mdf, wyposażone w podwójny zamek i wizjer panoramiczne.
- planowana wysokości mieszkań 2,80 m +/ 5cm
- tarasy i balkony – wykończenie: podłoga z płyt gresowych na buzonach, tarasy na parterze - płyty granitowe lub płyty gresowe na buzonach; balustrady balkonów: szklane na konstrukcji metalowej
- parapety wewnętrzne – brak
- parapety zewnętrzne - jeśli występują: wg projektu

7. Instalacje w lokalach

- **wentylacja mechaniczna** – kratki wentylacyjne wywiewne w łazienkach, pomieszczeniach gospodarczych i higieniczno-sanitarnych oraz w aneksach kuchennych; nawiew powietrza: nawiewnikami we wszystkich oknach i drzwiach balkonowych.
- **instalacje grzewcze**: ogrzewanie wodne podłogowe; w łazienkach zaprojektowane miejsce na grzejnik elektryczny do suszenia ręczników – montaż po stronie Nabywcy. Źródło ciepła: powietrzna pompa ciepła zainstalowana w pomieszczeniu technicznym w piwnicy, z jednostkami zewnętrznymi zainstalowanymi na dachu budynku A.
- **instalacje elektryczne zgodnie z projektem**: z zamontowanym osprzętem (gniazdka, łączniki)
- **instalacje niskoprądowe**: videodomofon, doprowadzenie sieci telekomunikacyjnej w celu i podłączenia do internetu. Rozprowadzenie instalacji TV w obrębie lokalu.
- **instalacja wodna:** CWU przygotowywana będzie w pomieszczeniu technicznym zlokalizowanym w piwnicy, źródłem czynnika grzewczego będzie powietrzna pompa ciepła.
- **Klimatyzacja:** wszystkie lokale przystosowywane zostaną do montażu klimatyzacji, liczba jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych w każdym lokalu: 1-3 szt, wg kryterium wielkościowego lokalu; jednostki zewnętrzne zostaną umieszczone na dachu i w hali garażowej; przygotowanie polegać będzie na montażu okablowania i orurowania [linie freonowe, odprowadzenie skroplin] w szachtach, a także w ścianach/ sufitach mieszkań [instalacje podtynkowe]; nie planuje się montażu kompletnej instalacji klimatyzacji: ostateczny dobór i montaż jednostek zewnętrznych i wewnętrznych, ewentualne zwiększenie mocy przyłączeniowej w lokalach - po stronie Nabywcy.