

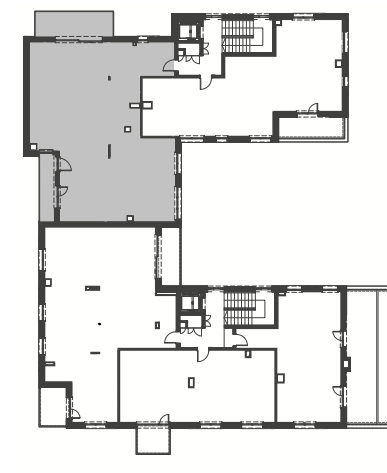
# APARTAMENTY KLAUDYNY 46/48

# B08

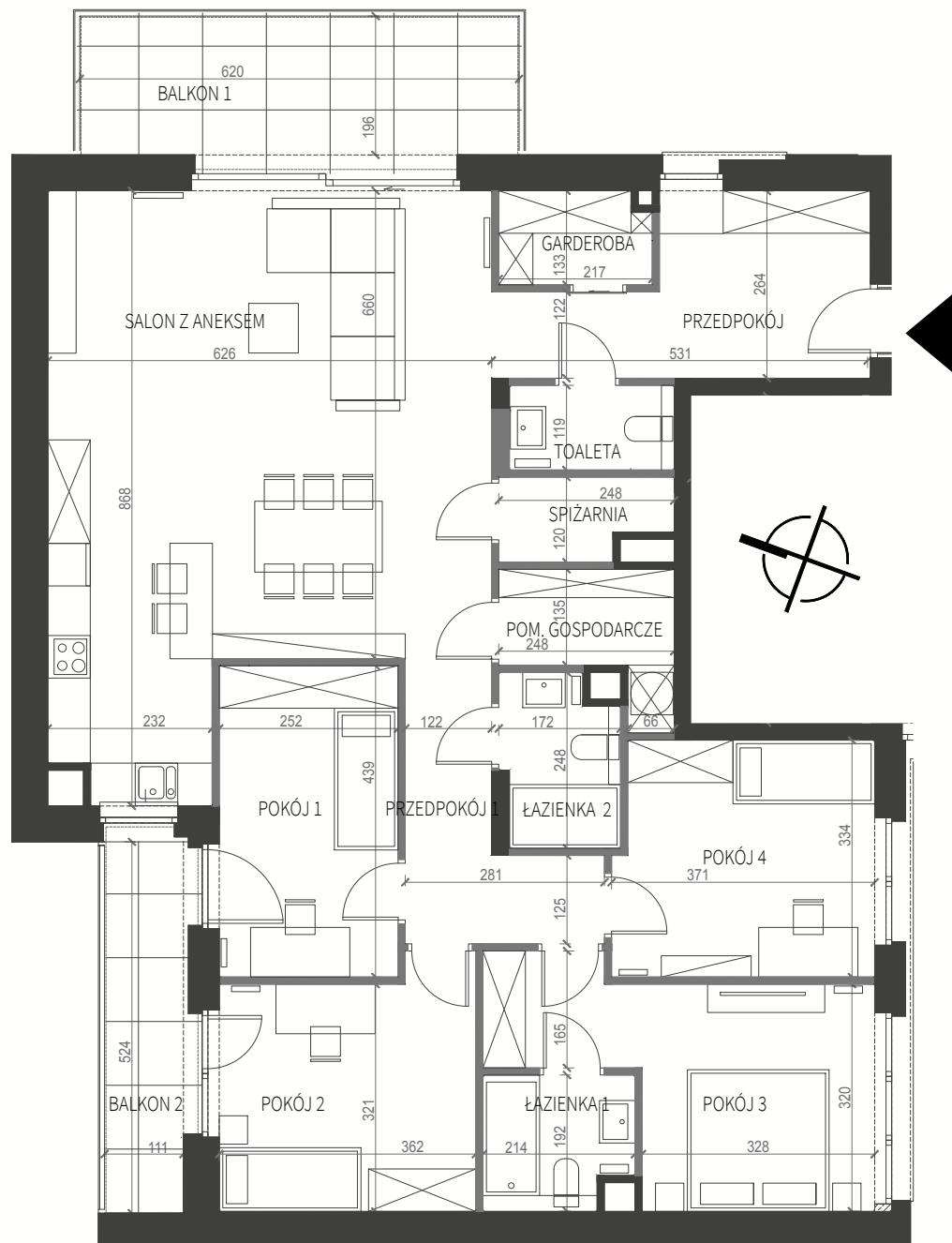
SALON Z ANEKSEM	45.57
GARDEROBA	2.76
POKÓJ 1	11.03
POKÓJ 2	11.98
POKÓJ 3	13.89
POKÓJ 4	11.94
ŁAZIENKA 1	3.74
ŁAZIENKA 2	3.73
POM. GOSPODARCZE	3.94
PRZEDPOKÓJ 1	6.85
SPIŻARNIA	2.60
TOALETA	2.67
PRZEDPOKÓJ	10.66
<b>Powierzchnia</b>	<b>131.35m<sup>2</sup></b>
BALKON 1	12.15
BALKON 2	5.83
<b>Powierzchnia</b>	<b>17.98m<sup>2</sup></b>

— ścianki działowe z możliwością przesunięcia/ likwidacji

## KONDYGNACJA +2



ul. Klauudy



**OMD DEVELOPMENT**  
ul. Lutycka 93 60-478 Poznań

Powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona zgodnie z normą budowlaną PN-ISO 9836:2022-07, uwzględniając jedynie powierzchnię mieszkalną wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku (nie wliczając powierzchni ścianek działowych). Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umebłowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania.