

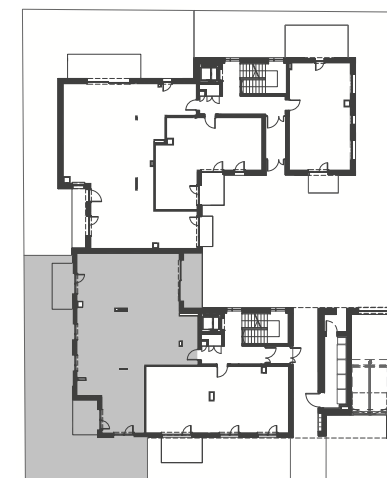
APARTAMENTY  
KLAUDYNY 46/48

# A02

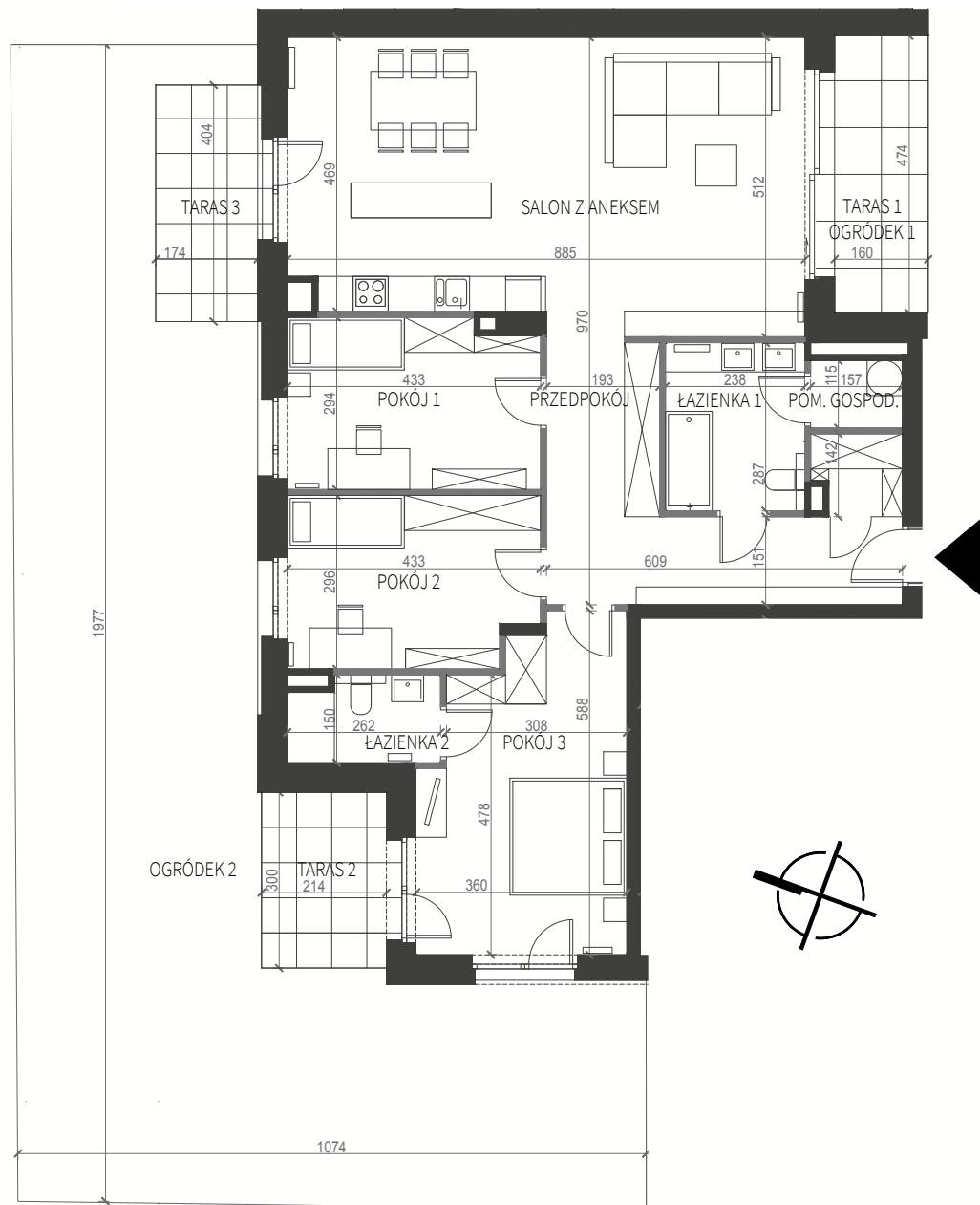
SALON Z ANEKSEM	42.81
POKÓJ 1	12.34
POKÓJ 2	12.23
POKÓJ 3	18.19
ŁAZIENKA 2	3.58
PRZEDPOKÓJ	16.99
ŁAZIENKA 1	6.69
POM. GOSPODARCZE	1.81
<b>Powierzchnia</b>	<b>114.63m<sup>2</sup></b>
TARAS 1	7.58
TARAS 2	6.41
TARAS 3	7.05
<b>Powierzchnia</b>	<b>21.04m<sup>2</sup></b>
OGRÓDEK 1	7.58
OGRÓDEK 2	107.97
<b>Powierzchnia</b>	<b>115.55m<sup>2</sup></b>

ścianki działowe z możliwością przesunięcia/ likwidacji

## KONDYGNACJA 0



ul. Klauudy



**OMD DEVELOPMENT**  
ul. Lutycka 93 60-478 Poznań

Powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona zgodnie z normą budowlaną PN-ISO 9836:2022-07, uwzględniając jedynie powierzchnię mieszkalną wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku (nie wliczając powierzchni ścianek działowych). Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania.